

## Prodej garáže.

U Cihelny, Jihlava



## Rezervace



Vyřizuje

**Josef Homoláč****GSM:** +420775973794**E-mail:**

josef.homolac@re-max.cz

**Počet podlaží v domě:****Stav objektu:**

velmi dobrý

**Energetická náročnost:**G - Mimořádně  
nehospodárná**Druh objektu:**

cihlová

**Elektřina:**

Elektro - 230 V

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme na prodej garáž o výměře 15,1 m<sup>2</sup> v suterénu bytového domu na ul. U Cihelny v Jihlavě.

Garáž je v osobním vlastnictví.

Kolaudací proběhla v roce 2021.

Součástí prodeje i spoluvlastnický podíl na budově a pozemcích.

Obvodové zdi a střecha jsou ve vlastnictví SVJ - jejich údržba je hrazena z fondu oprav.

V garáži je podružný elektroměr.

Roční náklady garáže (1.591,- Kč):

- Platba za elektřinu - 450,- Kč.
- Správní činnost - 476,- Kč.
- Odměna správce - 209,- Kč
- Příspěvek na správu domu (FO) - 456,- Kč.

Dále je možno i pohodlného parkování přímo před vjezdem do garáže. Toto místo lze využít jako další stání, aniž by byl jakkoli omezen průjezd či pohyb ostatních vozidel.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte se ozvat telefonicky nebo e-mailem. Rád vám poskytnu další informace a domluví osobní prohlídku. V případě zájmu pomohu i s financováním.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.