

Prodej bytu 5+kk 130 m², Praha 5

Pecháčkova, 15000, Praha 5, Praha



31 891 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Simon Lukavský
Tel.: 221 088 111

GSM: +420 725 753 753

E-mail: prodej@psn.cz

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	174 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorná jednotka o dispozici 5+kk a podlahové ploše 137 m² je součástí elegantního rezidenčního projektu Pecháčkova 6, který vzniká citlivou rekonstrukcí neoklasicistního bytového domu na Smíchově. Nachází se v klidné rezidenční čtvrti u řeky, jen pár minut chůze od smíchovské náplavky, parků i veškeré občanské vybavenosti.

Půdorys jednotky v 7. a 8. podlaží zahrnuje prostorný obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout, velkorysou ložnici se vstupem na terasu a vlastní koupelnou, dvě další ložnice, pracovnu, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu, praktickou komoru a chodbu s dostatkem místa na vestavěné skříně. K jednotce náleží také terasa o velikosti 33,2 m² a sklepní kóje o 3,8 m². Provedení white wall umožňuje interiér doladit přesně podle vašich představ. Elegantní bytový dům po kompletní rekonstrukci společných prostor nabídne materiály jako terazzo, broušené sklo či benátské štuky, které doplní moderní bezpečnostní dveře a nový prosklený výtah. K dispozici je také upravený vnitroblok a pro maximální komfort rezidentů i sauna.

Smíchov je klidná rezidenční čtvrť u řeky, která spojuje noblesu historických měšťanských domů s výhodami moderní městské infrastruktury. Přímo v sousedství najdete smíchovskou náplavku s bary, restauracemi a možnostmi pro volný čas, zatímco do centra města se pohodlně dostanete během několika minut tramvají či metrem.