

Pronájem bytu 2kk 36m² + terasa 5m² P4 Záběhllice Severozápaní nezařízen

Severozápadní III, 14100, Praha 4, Praha



16 000 Kč

za měsíc

+popl. 2700



Vyřizuje

Iveta Neumahrová

Tel.: 734 222 111

GSM: 734 699 884

E-mail:

neumahrova@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 2kk, o velikosti 36m² s terasou 5m² na P4 Záběhllice, ul. Severozápadní. Byt se nachází v přízemí malého řadového domku v klidné lokalitě širšího centra Prahy. Dům i byt je po nedávné nedávné kompletní rekonstrukci (okna, střecha, veškeré instalace, zateplení a povrchy), zateplený na nízkoenergetický standard, vytápění je velmi úsporné. Dispozice: obývací část s kuchyňskou linkou, dále chladnička s mrazicí přihrádkou, elektrická horkovzdušná trouba, indukční deska a cirkulační digestoř. Ložnice se vstupem na terasu s podlahou z afrického dřeva a orientací do zahrady. Koupelna s prostorným sprchovým koutem, WC, bidetem a prostorem pro menší pračku. Koupelna je vytápěna radiátorem, žebříkem pro sušení ručníků a pro letní přitopení je zde elektrický infrazářič. Okna i vnější dveře jsou plastové, zasklené trojskly a všechny mají bezpečnostní skla Conex proti vloupání, se žaluziemi a garážemi s dvojicí kolejnic pro závěs a záclony. Plynový kondenzační kotel v domě zajišťuje úsporné vytápění i ohřev teplé vody v externím zásobníku. Byt má ve všech místnostech akustický sádkartonový podhled a vstupní dveře do bytu ze společné chodby jsou též akustické. V bytě jsou v obou místnostech zásuvky pro příjem televize a zásuvky pro telefon a počítačovou síť. Do domu je zaveden velmi rychlý optický internet (Fiber internet 1000). Veškeré instalace jsou nové, podlahy jsou vinylové a keramické. Obývací pokoj

je orientován na jih, ložnice a zahradní terasa na sever. Bezproblémové parkování před domem, nejsou zde modré zóny. Velmi příjemné místo v zeleni s dobrou dopravní dostupností i sítí služeb. Nedaleko se nachází Tesco s potravinami, cca 300 m od domu je stanice autobusů 118, 138 a 170 s dojezdem 7 minut k metru Budějovická a cca 20 min. na Smíchov, autem cca dvě minuty na jižní spojku a magistrálu. Nedaleko Kunraticko-michelský les, vodní nádrž Hostivař a další rybníky. Byt je určen nekuřákům bez domácích zvířat, max. 2 osobám a je k dispozici ihned. Doporučuji Ev. číslo: 653276.