

Prodej Rodinný dům, 300m²

Javornická, 46312, Jeřmanice



12 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Spies

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	222 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: V malebných Jeřmanicích, jen pár set metrů od Javorníku, nabízíme nemovitost s výjimečnou polohou a nadstandardním rozvojovým potenciálem. Součástí prodeje je rodinný dům se stavebními pozemky o výměře 9.210 m².

Díky tomu jde o mimořádně atraktivní příležitost pro developerské záměry, menší rezidenční projekt či kombinaci bydlení a podnikání.

Nemovitost s přilehlými pozemky je vhodná k developerským záměrům, a to především k výstavbě horských apartmánů.

Stávající dům je vhodný pro trvalé bydlení, rekreaci, nebo jako zázemí během výstavby. Částečně zrekonstruovaná část poskytuje solidní základ, zároveň však ponechává prostor pro modernizaci či přestavbu podle představ nového vlastníka nebo investora.

Prostory bývalé dílny (s vlastním vstupem a komfortním příjezdem) nabízejí široké možnosti využití - od výroby a služeb až po ateliér, showroom nebo technické zázemí projektu. V případě potřeby lze řešit napojení na třífázovou elektřinu a další technické požadavky.

Lokalita je vyhledávaná pro své propojení klidu a výborné dostupnosti - Liberec i Jablonec jsou v dojezdové vzdálenosti, okolí nabízí turistiku, cyklistiku i zimní sporty. Pár minut chůze se nachází oblíbený areál na Javorníku s lyžováním, bobovou dráhou a lanovkou.

Jeřmanice tak představují jedinečnou příležitost pro ty, kdo hledají prostor pro nový projekt, investici i budoucí hodnotné bydlení. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115319.