

Rodinný dům se zahradou ve Vodňanech - ideální k bydlení i podnikání

Dr. Hajného, Vodňany



3 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michaela Mikešová

Tel.: 733 785 785

GSM: +420773609166

E-mail:

michaela.mikesova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	102 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	253 m ²
Plocha zahrady:	420 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji rodinný dům s rozlehlou zahradou, pozemek o výměře 673 m², v klidné části města Vodňany.

Dům je dispozičně řešen jako 3+1 a doplněn o vedlejší budovu. Zastavěná plocha činí 102 m². Plocha zahrady je 420m² a další část pozemku je o výměře 253 m², zastavěná plocha a nádvoří.

Nemovitost je v původním stavu a nabízí tak ideální příležitost k rekonstrukci přesně podle vašich představ - ať už hledáte nové rodinné bydlení, nebo zajímavou investici. Díky umístění v širším centru je možné část domu využít i ke komerčním účelům.

Zahrada se nachází za domem, ve velmi klidné a slunné části pozemku - ideální pro relaxaci, pěstování i volnočasové aktivity.

Do domu je zavedena elektřina, plyn a objekt je napojen na obecní kanalizaci.

Lokalita

Nemovitost se nachází v docházkové vzdálenosti od centra Vodňan, s veškerou občanskou vybaveností - školy, obchody, lékaři i kulturní vyžití.

Skvělá dopravní dostupnost - město leží na trase České Budějovice (28 km) - Písek (20 km) - Praha.

V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo upřednostnit nejvýhodnější nabídku.

Výměry a půdorysy jsou orientační, měřeny naší technikou.

V případě zájmu nás kontaktujte u makléře nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.