



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 429014

Rodinný dům v Bílově - klidné bydlení v krásné přírodě s výbornou dostupností

Bílov



4 900 000 Kč
za nemovitost

Kupní cena je včetně
advokátní úschovy a
provize RK.



Vyřizuje

**Ing. arch. Adéla
Burianová**

Tel.: 722 484 787

GSM: +420774945111

E-mail:

[adela.burianova@re-max.c
z](mailto:adela.burianova@re-max.cz)

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	149 m ²
Užitná plocha:	113 m ²	Plocha parcely:	149 m ²
Plocha sklepu:	130 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně k prodeji rodinný dům v obci Bílov nedaleko města Bílovec.

Dům se zastavěnou plochou 149 m² stojí na pozemcích o celkové výměře 1 424 m² a představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají prostor k bydlení s možností úprav přesně podle svých představ.

RE/MAX Easy 28. října 1610/95, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, Tel.: 722 484 787, E-mail: easy@re-max.cz, web:
<https://www.remax-czech.cz/reality/re-max-easy/>

Dispozice domu je promyšleně rozdělena na denní a noční část. V denní části najdete obývací pokoj, pracovnu a kuchyň s jídelnou, zatímco noční část nabízí dětský pokoj a ložnici. Obě části propojuje centrální chodba, ze které je přístup do koupelny a sklepa. Ve sklepních prostorách se nachází technická místnost, garáž a další místnosti připravené k dalšímu využití. Podkroví je prostorné, což umožňuje vytvořit další obytné místnosti podle vlastních potřeb.

Dům je zděný, postavený na smíšených základech, se sedlovou střechou a dřevěnými špaletovými okny.

Vytápění je zajištěno kombinací tuhých paliv a plynu, koupelna je vybavena podlahovým topením instalovaným v roce 2010.

Splachování WC je ekologicky řešeno využitím dešťové vody, přičemž systém se při jejím nedostatku automaticky přepne na pitnou vodu.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod, elektřinu, plyn a kanalizaci.

V obci Bílov najdete menší obchod, restauraci s dětským hřištěm a školku. K dispozici je také pravidelné autobusové spojení, které zajišťuje pohodlný přístup do okolních měst. Výhodou je blízkost dálnice D1, která umožňuje rychlý dojezd do Ostravy či Brna, a také letiště Leoše Janáčka v Mošnově.

Milovníci přírody ocení blízkost rozhledny Kanihůra s krásnými výhledy a rybníka, který je vhodný k rekreačnímu rybaření. Pro sportovní a volnočasové aktivity slouží místní sportoviště u restaurace Bílov, tenisový kurt a víceúčelové hřiště.

Tento dům je ideální volbou pro všechny, kdo hledají klidné, komfortní a zároveň dobře dostupné bydlení v malebném prostředí.

Cena včetně advokátní úschovy kupní ceny a zprostředkovatelské provize.

V případě vícero zájemců, bude nemovitost prodána formou aukce a majitelé upřednostní nejlepší obdrženou nabídku.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.