

## Prodej bytu 2+kk, Kolín - byt po rekonstrukci

Benešova, Kolín



### Rezervace



Vyřizuje

**Lenka Rysová****Tel.:** 731 286 202**GSM:** 731 286 202**E-mail:**[lenka.rysova@rkfinpos.cz](mailto:lenka.rysova@rkfinpos.cz)

|                                  |                    |                              |            |
|----------------------------------|--------------------|------------------------------|------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                | <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk       |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                  | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8          |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 43 m <sup>2</sup>  | <b>Druh objektu:</b>         | panelová   |
| <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci    | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní     |
| <b>Doprava:</b>                  | vlak; MHD; autobus | <b>Voda:</b>                 | Vodovod    |
| <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové | <b>Odpad:</b>                | Kanalizace |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná        |                              |            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám k prodeji byt 2+kk o podlahové ploše 43 m<sup>2</sup>, který se nachází v 5. podlaží bytového domu v ulici Benešova v Kolíně. Byt je v osobním vlastnictví a před zhruba 10 lety prošel rekonstrukcí, během které bylo vyzděno bytové jádro, upravena koupelna, zhotovena nová elektroinstalace a modernizován celý interiér. Součástí vybavení zůstává kuchyňská linka se spotřebiči (z doby rekonstrukce), dvě prostorné šatní skříně, gauč a pracovní stůl.

K bytu náleží sklepní kóje. Parkování je možné přímo před domem, bez nutnosti rezidentního stání.

Bytový dům prošel revitalizací - má nový výtah, zateplenou fasádu a moderní přístupový systém na čipy.

V okolí je veškerá občanská vybavenost: u domu se nachází zastávka MHD a samoobsluha, za domem velké dětské hřiště, v docházkové vzdálenosti mateřská i základní škola. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak také jako

investiční příležitost.

S výhodnějším financováním koupě vám rádi pomůžeme.