

Prodej rodinného domu, 180 m², Ústí nad Labem, Sebusín

40302, Ústí nad Labem

**4 590 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Vopršalová Kateřina**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	210 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v klidné části Sebusína, ideální pro ty, kteří hledají klid a soukromí. Prostorný dům je rozdělen do tří nadzemních podlaží a nabízí rozdělení do dvou samostatných bytových jednotek 2+kk a 4+1. Stavba je smíšené konstrukce a stav domu je před rekonstrukcí, což Vám umožní přizpůsobit si jej dle vlastních představ. K dispozici jsou inženýrské sítě: veřejný vodovod, elektrina a možnost napojení na nově zrealizovanou kanalizaci (současně využívaný septik). Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva s rozvodem po domě a ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem. Dům je vybaven plastovými okny, včetně nových francouzských oken v přízemí. Součástí nemovitosti je také prostorná garáž v zadní části pozemku. Celková plocha pozemku činí 914 m². Střecha je pokryta kvalitními pálenými taškami značky Bramac. Zaujalo Vás to? Přijďte se přesvědčit o výhodách této nemovitosti, kterou obklopuje příjemné sousedství a minimální frekvence silnice!