

## Světlý byt 4+kk v residenci s parkingem

Senovážné náměstí, 11000, Praha 1, Praha



### 65 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 10 000 Kč  
včetně energií, recepce a  
parkingu



Vyřizuje

**Martin Pužman**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 732 154 652

**E-mail:**

[martin.puzman@engelvoelkers.com](mailto:martin.puzman@engelvoelkers.com)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	3	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní byt s dispozicí 4+kk a podlahovou plochou 130 m<sup>2</sup>, umístěný ve 3. podlaží prestižní rezidence na Senovážném náměstí. Rezidence nabízí recepci, bezpečný vstup, parkování a klidné vnitřní zázemí v samotném centru Prahy.

Byt vyniká vysokým standardem provedení - dřevěnými parketami, kvalitními materiály a důrazem na detail. Dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, tři samostatné ložnice a dostatek úložných prostor. K pohodlí přispívají tři toalety a dvě en-suite koupelny přístupné přímo z ložnic.

Díky velkým oknům je byt mimořádně světlý a nabízí příjemné výhledy do okolí i do vnitrobloku rezidence. Celková atmosféra bytu kombinuje moderní městské bydlení s maximálním komfortem a soukromím.

Byt je ideální pro náročné klienty hledající vysokou úroveň bydlení v prestižní pražské lokalitě.

Provize hrazená nájemcem činí 1 měsíční nájem + DPH.