

## Pronájem ateliéru pro foto a video produkci - Praha 4, Kunratice

Dobronická, Praha-Kunratice, Praha



**49 900 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Martin Bejvančický**

**Tel.:** +420 733 152 553

**GSM:** +420607900550

**E-mail:**

[martin.bejvancicky@re-max.cz](mailto:martin.bejvancicky@re-max.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Druh prostor:</b>	Jiné
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	betonová
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu exkluzivní kreativní prostor s profesionálním ateliérem o celkové ploše 150 m<sup>2</sup>, situovaný v prestižní obchodní lokalitě Dobronická, Praha - Kunratice. Prostor byl navržen s důrazem na vysoký produkční standard, reprezentativní vzhled a maximální flexibilitu využití pro moderní obsahovou tvorbu.

Dominantou prostoru je nově vybudovaný ateliér o velikosti 100 m<sup>2</sup> s profesionálním nekonečným plátnem o ploše 36 m<sup>2</sup>, které vytváří ideální podmínky pro špičkovou foto i video produkci. Prostor je připraven pro okamžité využití a díky režimu provozu 24/7 poskytuje naprostou časovou flexibilitu pro natáčení i realizaci projektů.

Ateliér je ideální zejména pro:

- reklamní a komerční produkci

- fashion a produktové focení
- videoprodukci a livestreaming
- podcastová studia
- tvorbu reels, online kampaní a digitálního obsahu
- workshopy, prezentace a privátní eventy

#### Profesionální technické vybavení

Součástí pronájmu je také kvalitní světelná technika určená pro profesionální produkci:

- Redhead RGB-60 – profesionální RGB LED panely s výkonem až 6000 lumenů na jedno světlo pro precizní filmové nasvícení scén.
- Weeylite Ninja – výkonné dvoubarevné LED bodové světlo zajišťující rovnoměrný a přirozený rozptyl světla vhodný pro video i fotografii.
- LENSBOT GL60RGB – výkonné 80W COB LED světlo s RGB a Bi-color režimem (2700K–6500K) pro maximálně věrné podání barev.

#### Hlavní benefity prostoru

- reprezentativní a moderní prostředí
- kompletně připravené produkční zázemí
- možnost okamžitého zahájení provozu
- flexibilní dispozice a široké možnosti využití
- vlastní skladové prostory
- sociální zázemí včetně sprch
- moderní kuchyňská linka
- výborná dopravní dostupnost
- bezproblémový provoz 24/7

Tento prostor představuje ideální řešení pro produkční společnosti, kreativní agentury, fotografy, videomakery i značky hledající profesionální zázemí v atraktivní lokalitě Prahy.

Podmínky pronájmu lze individuálně přizpůsobit konkrétním potřebám nájemce.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.