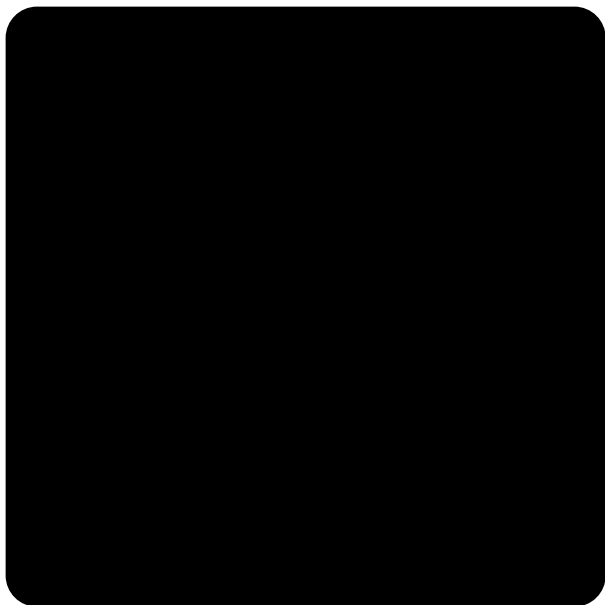




Pronájem - Byty

číslo zakázky: N00051

## Pronájem bytu 3+1, 58 m<sup>2</sup> Stochovská, Ruzyně Praha 6

Stochovská, 16100, Praha 6, Praha



**23 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**MgA Petr Bařinka**

**Tel.:** 774 654 655

**GSM:** 774 654 655

**E-mail:**

[info@barinkapetr.cz](mailto:info@barinkapetr.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** družstevní

**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 58 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Doprava:** vlak; silnice; MHD

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízím k pronájmu třípokojový byt ve Stochovské ulici v Praze 6 - Ruzyni. Byt se nachází v udržovaném cihlovém bytovém domě z 50. let 20. stol. Je umístěn v 2. nadzemním podlaží s okny

směřujícími na východ a na západ do zeleně, která obklopuje dům z obou stran.

Na podlahové ploše 58 m<sup>2</sup> naleznete prostorný obývací pokoj, útulnou ložnici, malý pokoj, kuchyň, koupelnu s WC a chodbu. Stylovost bytu podtrhují rekonstruované parketové podlahy v obývacím pokoji a ložnici, knihovna vytvořena z průchodu mezi obývacím pokojem a malým pokojem, moderní dřevěné dveře a praktická kuchyň s novým plynovým sporákem a novou lednicí. V ložnici je prostorná vestavěná skříň a plastová okna orientovaná na západ mají elektrické venkovní rolety. Součástí vybavení koupelny je vana, pračka a plynový kotel, zajišťující ohřev vody a topení. K bytu náleží velká sklepní kóje a malá komora v suterénu domu. Byt je vhodný pro pár, mladou rodinu s jedním až dvěma dětmi a nebo pro spolubydlení dvou žen.

Dům je zateplen a má novou střechu. Obyvatelé domu mají možnost využívat zahradu kolem domu k posezení, grilování, sušení prádla a zahradničení. Rodiny s dětmi ocení dětské hřiště schované mezi domy, které poskytuje bezpečný prostor pro hry.

Okolí bytu nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně základní školy, školky, obchodů, restaurací, hřišť a mnoha dalších. 10 min. chůze Vás dělí od parku Letohrádku Hvězda a za 20 min. jste v Divoké Šárce. Před domem je dostatek místa pro parkování. Za 3 minuty jste pěšky na zastávce autobusu Stochovská ze které jede přímý spoj na zastávku metra A Petřiny. Železniční zastávka Praha Ruzyně je vzdálena 6 minut chůze od domu.

Měsíční nájem je 23 000 Kč + poplatky za dvě osoby včetně vody a odpadů jsou 2 500 Kč. Vratná kauce je 23 000 Kč a Provize RK 25 000 Kč. Zálohy za elektřinu a plyn se přihlasují na nájemce. Byt se pronajímá bez nábytku.

Pokud Vás tento jedinečný byt zaujal a hledáte klidné bydlení v téhle části Prahy, tak mě neváhejte kontaktovat.