



BydleníVklidu

Vaším klidem je, že víme kudy.

Prodej - Byty

číslo zakázky: 107

Prodej pokoje v horské chatě Krosnov - Horní Dušnice

51243, Jablonec nad Jizerou



1 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Minařík

Tel.: 601106000

GSM: 601106000

E-mail:

minarik@bydlenivklidu.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	21 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	polosamota
Elektrína:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji netradiční příležitost pro soukromé využití: samostatný pokoj v bývalém horském hotelu v obci Horní Dušnice, obklopený klidnou krkonošskou přírodou. Objekt dnes funguje v režimu SVJ, kde mají jednotliví vlastníci své soukromé pokoje a společně spravují budovu i provoz. Vše je právně ošetřeno,

stabilní a dobře fungující.

Hlavní výhody a vybavení:

- Kojenecká pitná voda přímo z pramene hor
- Velké společné prostory: spolková místnost, prostorná sdílená kuchyně

Výborné zázemí pro rodiny:

- dětská herna s hračkami a lezeckou stěnou, oddělená místnost s ping-pongem a stolním fotbálem,

Rozsáhlé úložné prostory: sklad na jídlo, dílna, sušárna a lyžárna

- Wellness: sauna

- Moderní vytápění: tepelné čerpadlo + dřevoplyn kotel - velmi úsporný a spolehlivý provoz

Sport a příroda

- V létě: hřiště na nohejbal či tenis, turistika po nádherných trasách prakticky bez turistů; celé údolí je neprůjezdné a panuje zde skutečný klid

- V zimě: skvělé podmínky pro lyžování v blízkém okolí

Ideální využití:

Pokoj je vhodný pro odpočinek, víkendové pobyty, rodinnou rekreaci i celoroční únik do hor.

Objekt je využíván převážně vlastníky, nikoli k investičnímu pronájmu.

V případě zájmu o více informací nebo osobní prohlídku nás neváhejte kontaktovat.