

## Prodej rodinného domu, 96 m<sup>2</sup>, Zborov

78901, Zborov



### Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně v RK



Vyřizuje

**Dudková Lucie****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	96 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu v klidné části obce Zborov na Moravě. Momentálně se novostavba nachází ve výstavbě a její kolaudace se plánuje na podzim r. 2026. Dům je ze stavebního systému Ytong a nachází se na pozemku o rozloze 931 m<sup>2</sup>, což je ideální velikost pro rodinu. Užitná plocha domu činí 96 m<sup>2</sup> a disponuje třemi pokoji, šatnou, obývacím pokojem s kuchyňským koutem, koupelnou, dvěma WC a technickou místností. Vytápění bude podlahovým čerpadlem. Na pozemku se nachází vrtaná studna, dokončuje se připojení na veřejnou kanalizaci. Na domě bude fotovoltaika. Počítá se i s přístřeškem na auto. Okolí nabízí příjemné prostředí a dostatek zeleně, což ocení zejména rodiny s dětmi nebo ti, kteří hledají únik od ruchu města. Přímo v obci se nachází lyžařský vlek a nadhledna Háječek, na kterou je výhled z oken domu. Zavolejte a domluvte si prohlídku. Budeme se na Vás těšit.