

## Prodej rodinného domu 151 m<sup>2</sup>, Unhošť

V Topolech, 27351, Unhošť



**17 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tomáš Neugeboren**

**Tel.:** +420 224 313 842

**GSM:** +420 602 309 076

**E-mail:**

tomas.neugeboren@judrkr  
en.cz

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	136 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	151 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1144 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1008 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej RD 4+1, 151 m<sup>2</sup>, s terasou a garáží, ulice V Topolech, Unhošť. Vstupní předsíň s vestavěnými skříněmi, obývací pokoj s krbem (vložka a komín Schidl) a vstupem na terasu a zahradu, kuchyně s vestavěnými spotřebiči, spíž, koupelna se sprchovým koutem a WC, schodiště do patra, kde se nachází 3x ložnice, koupelna se sprchovým koutem, vanou a WC (elektrické podlahové vytápění). V přízemí teplovodní podlahové vytápění.

K domu náleží garáž 44 m<sup>2</sup> pro dva osobní automobily (prostor pro parkování dalších vozidel na pozemku), nad garáží prostor pro vybudování další místnosti s propojením s vrchní ložnicí. Kolem domu udržovaná okrasná zahrada s pergolou s bočními hliníkovými roletami. Pro zalévání zahrady 4m<sup>3</sup> nádrž na dešťovou vodu. Zahrada poskytuje naprosté soukromí.

Veškerá občanská vybavenost v místě, výborná dopravní dostupnost.