

Stavební pozemek v Hovězí

Hovězí



1 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Martin Valigura

GSM: +420602161719

E-mail:

martin.valigura@re-max.cz

Celková plocha:	1 682 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji slunný, rovinatý pozemek o výměře 1.517 m² v oblíbené a klidné části obce Hovězí. Součástí prodeje je také podíl 1/2 na přístupové parcele, přičemž přístup je dále zajištěn věcným břemenem.

Pozemek je dle územního plánu veden jako BI - bydlení individuální, tedy vhodný pro výstavbu rodinného domu, případně pro další přípustné využití a také jako Krajinná zeleň. Jedná se o klidné místo s dobrou dostupností, jen pár minut chůze od centra obce, kde naleznete veškerou občanskou vybavenost – obchod, služby, školu, poštu i restauraci.

Inženýrské sítě jsou na sousedním pozemku a bude zajištěno věcné břemeno na vedení těchto sítí (obecní vodovod a přípojka elektřiny). Odpady lze řešit formou jímky.

Výhodou lokality je také výborná dopravní dostupnost – v docházkové vzdálenosti se nachází autobusová i vlaková zastávka, a milovníci sportu ocení i oblíbenou cyklostezku Bečva, která spojuje Vsetín a Velké Karlovice. Do Vsetína je to pouhých 7 km, do Velkých Karlovic přibližně 15 km.

Hlavní přednosti pozemku:

- slunná, rovinatá parcela ideální pro výstavbu
- klidná lokalita s rychlou dostupností do centra obce i do většího města
- ideální místo pro trvalé bydlení i rekreaci
- výborná dopravní dostupnost a blízkost přírody

Pro více informací mne neváhejte kontaktovat.