

## Prodej pozemku k bydlení, 2934 m<sup>2</sup>, v Horní Vltavici

38451, Horní Vltavice



**4 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Habartová Jana****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 2 934 m<sup>2</sup>**Umístění objektu:** samota**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji pozemek k bydlení, na kterém stojí dům o podlahové ploše 400 m<sup>2</sup>. Dům je vhodný k velké rekonstrukci, nebo k celkové demolici a následnému vystavění novostavby. Územním plánem je stávající zástavba označená jako SO – smíšená obytná umožňující jak bydlení, tak ubytování a drobné podnikání. Součástí prodeje může být postoupení pronájmu sousedního pozemku - louky o výměře 5000 m<sup>2</sup>. Elektřina vede v těsné blízkosti pozemku, na pozemku je vrt s pitnou vodou. Pozemek sousedí s Kubohuťským potokem, za kterým začíná pásma lesů s pralesem a horou Boubín.

Obec Horní Vltavice se nachází v okrese Prachatice v Jihočeském kraji, zhruba 11 km jižně od Vimperka. Leží v horním zakončení Hornovltavické brázdy na Šumavě. Přes Horní Vltavici probíhá silnice I/4, spojující Vimperk s hraničním přechodem Strážný. vychází odtud též silnice II/167 směrem na Borová Lada a Kvildu. V blízkosti je lyžařský areál Horní Vltavice „Nad Kovárnou“ a lyžařský areál Kubova Huť s běžkařskými trasami.