

Prodej pozemku k bydlení, 2934 m², v Horní Vltavici

38451, Horní Vltavice



4 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Habartová Jana**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 2 934 m²**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** samota

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji pozemek k bydlení, na kterém stojí dům o podlahové ploše 400 m². Dům je vhodný k velké rekonstrukci, nebo k celkové demolici a následnému vystavění novostavby. Územním plánem je stávající zástavba označená jako SO – smíšená obytná umožňující jak bydlení, tak ubytování a drobné podnikání. Součástí prodeje může být postoupení pronájmu sousedního pozemku - louky o výměře 5000 m². Elektřina vede v těsné blízkosti pozemku, na pozemku je vrt s pitnou vodou. Pozemek sousedí s Kubohuťským potokem, za kterým začíná pásma lesů s pralesem a horou Boubín.

Obec Horní Vltavice se nachází v okrese Prachatice v Jihočeském kraji, zhruba 11 km jižně od Vimperka. Leží v horním zakončení Hornovltavické brázdy na Šumavě. Přes Horní Vltavici probíhá silnice I/4, spojující Vimperk s hraničním přechodem Strážný. vychází odtud též silnice II/167 směrem na Borová Lada a Kvildu. V blízkosti je lyžařský areál Horní Vltavice „Nad Kovárnou“ a lyžařský areál Kubova Huť s běžkařskými trasami.