

Prodej bytu 3+1, 68 m², Brno-Lesná, po kompletní rekonstrukci

Haškova, Brno-sever, Brno



8 390 000 Kč

za nemovitost

vč. provize



Vyřizuje

Lenka Řezníčková

GSM: +420 777 629 711

E-mail:

lenka.reznickova@century21.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt 3+1 o celkové podlahové ploše cca 68 m² v žádané lokalitě Brno-Lesná. Byt se nachází v 6. patře panelového domu po revitalizaci a disponuje balkonem s krásným výhledem.

Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyní o ploše cca 26 m², dva samostatné pokoje (13 m² a 10,9 m²), koupelnu, samostatné WC a praktickou šatnu v bytě. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Měsíční náklady cca 6.800, Kč. Uvolnění cca v červnu 2026.

Hlavní výhody:

celková plocha cca 68 m²

balkon s výhledem ze 6. patra

kompletní rekonstrukce

šatna v bytě

klidná a zelená lokalita Lesná

výborná dostupnost do centra Brna