

Pronájem bytu 2+1 53 m², Praha - Košíře

Pod Kavalírkou, 15000, Praha 5, Praha

**21 900 Kč**

za měsíc

+ 2400 Kč zálohy na služby + elektřina, vratná jistota 24100 Kč, provize 24100 Kč + DPH



Vyřizuje

Adam Kubeš**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 888**E-mail:**adam.kubes@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.

Nabízíme k pronájmu krásný, světlý, kompletně zrekonstruovaný byt 2+1 o velikosti 54m², situovaný ve 4. podlaží cihlového domu v klidné ulici Pod Kavalírkou - Košíře. V celém bytě je příjemné podlahové vytápění.

Dispozice bytu:

- Vstupní předsíň s kompletně vybavenou kuchyňskou linkou (lednice, myčka, varná deska, elektrická trouba, digestoř)
- Koupelna s vanou, umyvadlem, toaletou a pračkou
- Praktická prostorná komora
- Obývací pokoj s výklenkem pod okny - například na jídelní či pracovní stůl
- Samostatná neprůchozí ložnice
- K bytu náleží sklepní kóje

Lokalita:

Byt se nachází v oblíbené části Košíře s výbornou občanskou vybaveností v okolí (obchody, služby, školy, MHD) i dostupností do centra.

Měsíční nájem činí 21900 Kč. Poplatky za služby 2400 Kč + elektrická energie (cca. 3000 Kč dle spotřeby). Vratná kauce 24100 Kč. Provize RK 24100 Kč + DPH.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, a pod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.