

## Pronájem komerční prostor, Nový Jičín, Úzká

Úzká, Nový Jičín



**6 000 Kč**

za měsíc

v textu



Vyřizuje

**Jiří Váhala**

**Tel.:** +420 602732968

**GSM:** +420 602732968

**E-mail:**

[jiri.vahala@qara.cz](mailto:jiri.vahala@qara.cz)

|                          |                   |                               |             |
|--------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 19 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová     |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý             | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní    |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce      | <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu komerční prostor s výlohou situovaný v samotném centru Nového Jičína, na ulici Úzká. Prostor je v současné době využíván k prodeji sklo-porcelánu, avšak jeho využití může být i zcela jiné. Díky umyvadlu umístěnému v zadní části je vhodný například pro provoz holičství, pedikúry či podobných služeb. Z důvodu odchodu stávajícího nájemníka do důchodu se nabízí možnost pokračování stávající prodejny, včetně zaškolení personálu. Nabízí se také možnost odkupu stávajícího vybavení provozovny a skladových zásob.

Energetická náročnost budovy: PENB - třída C.

Nájemné činí 6.000 Kč měsíčně bez energií, zálohy na energie ve výši 2.000 Kč. Vratná kauce je majitelem stanovena na 8.000 Kč. Provize realitní kanceláře činí 10.000 Kč.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat a domluvit si prohlídku prostoru. Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemníka podle jím stanovených kritérií.

□ Se mnou jde realitní byznys snadno a rychle! □