

Prodej Rodinný dům, 184m²

68732, Nezdenice



4 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Klimek

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	213 m ²
Užitná plocha:	184 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení na venkově s velkým pozemkem a širokými možnostmi využití? Nabízíme k prodeji starší jednopodlažní rodinný dům o dispozici 4+1 v obci Nezdenice. Který je určen k rekonstrukci podle vašich představ. Součástí domu jsou také hospodářské prostory, předzahrádka, rozlehlé humno se sadem s velkým množstvím ovocných stromů, dvě verandy, sklep a velká půda, která nabízí možnost rozšíření obytné části. Dům má plastová okna, samostatné WC, spíž a prostornou předsíň s prádelnou. Venkovní část disponuje kůlnou na nářadí a skleníkem.

Na dům se dají čerpat dotace "Oprav dům po babičce" až 1 mil Kč a další dotace na opravu do cca 500 tis Kč - jsme schopni pomoci s vyřízením dotace.

Dispozice a vybavení domu: V domě najdete 4 pokoje, samostatnou kuchyň, koupelnu se sprchovým koutem, dále pak dvě verandy s možností relaxace nebo úložného prostoru. Sklep, velká půda a hospodářské prostory poskytují dostatek místa aktivity všeho druhu. Vnitřní dvůr se skleníkem a krbem.

Garáž pro jedno auto, vjezd a dvě parkovací místa před domem. Dům je napojen na septik, rozvod pitné vody, ohřev vody zajištěn bojlerem v koupelně, topení vlastním plynovým kotlem. Vlastní zdroj užitkové vody na zalévání. Humno se sadem je ideální pro pěstování, chov a rekreaci.

Dům se dá přestavět na 2 až 4 bytové jednotky. A tím využít potenciál daného místa.

Lokalita – klidné bydlení s občanskou vybaveností a skvělou dostupností. Dům se nachází v malebné obci Nezdenice, ležící v chráněné krajinné oblasti Bílých Karpat, nedaleko města Uherský Brod. Obec nabízí veškerou základní občanskou vybavenost, včetně: mateřské a základní školy, obchodu s potravinami, autobusového a vlakového spojení, sportovního střediska – možnost aktivního vyžití, možností volnočasového vyžití – sportoviště, cyklostezky, venkovní koupaliště, příroda.

Tento dům je ideální pro trvalé bydlení i rekreační využití. Nabízí dostatek prostoru, soukromí a možnosti přizpůsobení dle vašich představ. Pokud vás tato nemovitost zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky. Uvedená cena je včetně provize právního servisu a dalších poplatků. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115269.