

Prodej kancelářského prostoru, 280 m², Ostrava, ul. Holubova

Holubova, 70300, Vítkovice, Ostrava

**7 930 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Kozák Jiří**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Plocha kanceláří:** 280 m²**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Kanceláře**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme Vám jedinečnou investiční příležitost v žádané lokalitě Ostrava-Vítkovice!

Tento prostorný RD nabízí flexibilitu pro komerční využití, sídlo firmy, nebo jako dvougenerační bydlení. Dům je rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky a disponuje garáží a udržovanou zahradou. V centru dění je hlavní jednotka 4,5+1 (125 m²), která se rozprostírá ve 2. a 3. NP. Tato jednotka prošla vkusnou rekonstrukcí v rustikálním stylu. Velkou výhodou je možnost rozdělení této jednotky na dvě menší části. V přízemí (1. NP) se nachází bytová jednotka 2+1 (55 m²), která je připravena k celkové renovaci. Pro snazší představu, jak by mohl interiér a dům vypadat po úpravách, jsou v inzerci k dispozici vizualizace. Okolí nemovitosti je tvořeno smíšenou zástavbou, kde se potkávají rodinné domy s různými podnikatelskými subjekty, což zaručuje výbornou obchodní viditelnost a skvělou dostupnost pro veřejnost. Využijte potenciál, který kombinuje klidné bydlení a strategické podnikatelské zázemí.