



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 134201

## Prodej RD Opava

Polní, Opava (nečleněná část města), Opava



**7 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jiří Pospíšil**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	186 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	669 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi prostorný rodinný dům v Opavě na ulici Polní, o dispozici 5+1, s garáží, dílnou a příjemnou zahradou. Samostatně stojící dům je v dobře udržovaném stavu a svou dispozicí je ideální pro rodinu hledající klidné bydlení s výbornou dostupností.

V přízemí Vás přivítá velkorysá zádveř s dostatkem místa na kabáty a obuv. Z chodby navazuje útulný obývací pokoj, kuchyně, samostatná toaleta, komora, vstup do sklepa a schodiště do patra. V horním podlaží se nacházejí tři samostatné pokoje, pracovna s výstupem na terasu a koupelna. Dům je kompletně podsklepený, což zajišťuje další úložné prostory a technické zázemí. Vytápění je řešeno plynovým kotlem.

Součástí nabídky je garáž s navazující dílnou, možnost dalšího parkování podél domu a upravená zahrada, která nabízí dostatek soukromí a klid (sousedé jsou v příjemné vzdálenosti). Lokalita potěší pohodlnou dostupností - obchodní centrum i zastávka MHD jsou vzdáleny jen pár minut chůze.

Pokud hledáte dům s praktickou dispozicí, dobrou údržbou a skvělou polohou, tato nemovitost je pro Vás ideální volbou. Rád Vás provedu při osobní prohlídce.