

## Prodej rodinného domu, 200 m<sup>2</sup>, Dolní Lutyně, ul. Pod Kostelem

Pod Kostelem, 73553, Dolní Lutyně



**5 500 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize RK a veškerých právních služeb. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Šupolík Jakub**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                  |                                 |                            |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 200 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme podsklepený, 2generační rodinný dům s potenciálem pro dvě generace nebo kombinaci bydlení a pronájmu/podnikání! Dům se nachází ve vyhledávané lokalitě Dolní Lutyně na klidné ulici Pod Kostelem.

Dispozice domu:

- 1. podlaží: 3KK
- 2. podlaží: 4+1

Okolí a Lokalita:

Ulice Pod Kostelem naznačuje blízkost dominanty obce – kostela sv. Jana Křtitele, což dodává místu příjemný charakter. Lokalita vyniká klidným a rodinným prostředím s výbornou dostupností. V pěší vzdálenosti najdete základní a mateřskou školu, obecní úřad, poštu i obchody. Skvělé dopravní spojení do okolních měst (Orlová, Bohumín, Ostrava, Karviná) je zajištěno vlakem i autobusem. Okolí nabízí možnosti pro procházky a relaxaci v přírodě.

Ideální pro větší rodinu nebo investici!

Pro více informací a sjednání prohlídky nás kontaktujte.

S financování Vám samozřejmě rádi pomůžeme.