

Prodej bytu 3+1 o výměře 98 m²

třída Edvarda Beneše, Hradec Králové



6 600 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Václav Moravec

GSM: +420731717973

E-mail:

vaclav.moravec@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	13
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	98 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 84,3 m² a čtyřmi lodžemi o celkové výměře 13,8 m² (celkem 98 m² užitné plochy). Byt se nachází ve 13. nadzemním podlaží zatepleného panelového domu na Třídě Edvarda Beneše v Hradci Králové a prošel částečnou rekonstrukcí.

Hlavní přednosti bytu

4 lodžie – dvě zadní jsou zasklené, u předních je zasklení v plánu SVJ. Každý pokoj má vlastní vstup na svou lodžii. Koupelna s vanou; zděné jádro po rekonstrukci (cca 10 let). Záchod samostatný. Kryté místo pro pračku na chodbě. Samostatná komora v bytě a sklepní kóje v suterénu.

Byt se nachází v uzavřené chodbě pro tři byty, což poskytuje klid a soukromí.

Pitná voda je čištěna přes uhlíkový filtr.

Technický stav a vybavení domu

Dům je zateplený.

Plastová okna měněna cca před 20 lety, žaluzie před 10 lety.

Stoupačky byly rekonstruovány cca před 12 lety, přičemž v roce 2025 proběhla renovace ventilů a uzávěrů.

Topení prošlo před 3 lety chemickým čištěním.

Pravidelně revidovaný plynový rozvod.

Lokalita

Byt se nachází v žádané lokalitě s kompletní občanskou vybaveností, včetně polikliniky, široké sítě obchodů a služeb. V docházkové vzdálenosti se nachází tři základní školy a také speciální škola pro neslyšící. V okolí je dostatek zeleně, dětských hřišť, sportovišť a skvělé dopravní napojení na hlavní tahy i do centra města.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat.