

Pronájem komerční Obchodní prostory, 193

27379, Studeněves



28 500 Kč

za měsíc

+ poplatky



Vyřizuje

Daniel Šilhán

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha:	579 m ²	Počet podlaží:	1
Počet míst k parkování:	3	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Účel budovy:	Obchodní centrum
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám k pronájmu komerční nemovitost o užitné ploše 193m² v obci Studeněves, nemovitost se nachází přímo ve středu obce, což je pro budoucí podnikání velmi strategické místo. Plocha pozemku činí 579m², kde se nachází příjezdová cesta s možností parkování až pro 3 automobily. Nemovitost prošla celkovou rekonstrukcí v roce 2013 a v rámci kolaudace je zde možné zřídit např. Pivnici, restauraci, prodejnu, sklad nebo provoz kanceláří. Vytápění objektu před radiátory a rozvody teplého vzduchu s odsáváním zajišťuje automatický kotel na tuhá paliva. Elektřina je zajištěna a nově také na střeše panely pro solární výroby vlastní el. Energie, odpady svedeny do jímky, obecní vodovod. Nemovitost je bezbariérově přístupná. V rámci této nemovitosti je jedna část původně jako obchůdek samostatně oddělená a může sloužit pro další podnikání či sklad. Dispozičně nemovitost obsahuje toalety pro hosty a toalety pro zaměstnance, 2 velké sály, místnost pro kuchyni, zázemí, sklad atd. Objekt je zabezpečen alarmem zn. Jablotron. Nájemné činí 28.500kč měsíčně poplatky za energie, kaucí 42.750kč, provize RK 34.485kč. Vřele doporučuji prohlídku nemovitosti po dohodě s makléřem nemovitosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115411.