

## Pronájem, komerční - obchodní prostory, 230 m<sup>2</sup>, OV Mariánské Hory, okr. Ostrava

U Dvoru, Mariánské Hory a Hulváky, Ostrava



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

Info v RK (+ služby, + energie, + DPH, + provize)



Vyřizuje

**Halina Hrubá**

**Tel.:** 601 547 524

**GSM:** 601 547 524

**E-mail:**

[hhruba@hvbreal.cz](mailto:hhruba@hvbreal.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	230 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem komerčních - obchodních prostor, vhodné i pro sídlo firmy. V prvním podlaží s bezbariérovým vstupem jsou prostory vhodné jako garáže, dílna, výrobní. Ve druhém podlaží lze prostory využít jako administrativní zázemí, nebo ordinace i s čekárnou, kanceláře, ale lze i dílna pro drobnou výrobu nebo servisní činnost - dle zaměření společnosti.

Ve druhém podlaží je kuchyňka s kuchyňskou linkou, plynovou varnou deskou, el. troubou, myčkou i lednicí. Dále je zde k dispozici sociální zařízení včetně sprchového koutu. Vytápění plynovým kondenzačním kotlem. Dům je zateplen a je s novými eurookny. V okolí je možné parkovat a dle dohody lze pronajmout i parkovací místo na pozemku před budovou. Jedná se o klidnou lokalitu v městské části Ostrava Mariánské Hory s dostupností veškeré občanské vybavenosti.

PENB nebyl zatím dodán, proto je v souladu se zákonem uváděna energetická náročnost budovy třída G.