

## Pronájem komerční Obchodní prostory, 40m<sup>2</sup>

Mlýnská, 47001, Česká Lípa



**13 000 Kč**  
za měsíc

Měsíční poplatky cca. 2500,- Kč/měs.; vratnou kaucí majitel nepožaduje. Provize RK ve výši jednoho holého nájmu.



Vyřizuje

**Jan Čermák**

**Tel.:** 604206401

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Celková plocha:</b>	379 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	3
<b>Počet míst k parkování:</b>	1	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Účel budovy:</b>	Obchodní centrum
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** ,Pronájem nebytového prostoru v historickém centru České Lípy. Prostor je schválen stavebním úřadem a kolaudací včetně hygieny na " Péče o tělo " a nachází se v přízemí řadového domu. Je rozdělen na dvě oddělené místnosti v celkové rozloze 40 m<sup>2</sup>. Vytápění plynové, které zahrnuje i podružný plynoměr pro přesnou kontrolu spotřeby plynu. Sociální zařízení je na chodbě společných prostor domu, součástí je i umyvárna s výlevkou vše je schváleno hygienou. Přední část studia z ulice je osazena velkou prosklenou výlohou s vnitřním osvětlením a možností částečného odvětrání a druhá zadní místnost s výhledem do zahrady a dvora objektu. V zadní místnosti je umyvadlo a vestavěná skříňka s úložným prostorem pod ním. Zářivky na stropě zajišťují dostatečnou světelnost místnosti . Mezi hlavní výhody patří samotná poloha, voda zdarma a měřitelné energie. Třída energetické náročnosti - G. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115406.