

Prodej rodinného domu, 380 m², Ludvíkov pod Smrkem

46365, Nové Město pod Smrkem

**4 640 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Hübscher Pavel**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	380 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům se zahradou 5971 m², dvě bytové jednotky, dvougaráž s dílnou. Nemovitost je v dobrém stavu a je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení v přírodě s možností rozmanitého využití pozemku. V prvním podlaží RD se nachází bytová jednotka 3+1, kotelna, prostorná garáž s dílnou. Ve druhém podlaží bytová jednotka 3+1 s koupelnou ve výstavbě a podružným měřením elektřiny. Vytápění nemovitosti zajišťuje kotel na tuhá paliva a krbová kamna v bytech. Dům je zateplen, plastová okna, studna, nutná částečná revitalizace. Vhodné pro rodinný penzion, camping. V zimě je možno využít běžeckých tratí v Jizerských horách i sjezdového lyžování v Polsku - lyžařský areál Stóg Izerski sjezdovka 2172 m. V létě pak nádherné koupání i jachting nabízí jezero Bersdorfer See v Německu. Přijďte se přesvědčit o výjimečnosti tohoto místa, které nabízí ideální kombinaci klidu, soukromí a snadné dostupnosti.