

Pronájem moderní výrobní / skladové haly přes 1 300m²

Kyjovská, Chodová Planá

**230 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Alexandr Mizjuk**GSM:** +420776395579**E-mail:**

alexandr.mizjuk@re-max.cz

Plocha kanceláří:	1300 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Výrobní
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní výrobní a skladovou halu o rozloze více než 1 300 m², s výškou 4 m a špičkovým technickým vybavením. Objekt je kapacitně připraven na provoz až 200 zaměstnanců ve dvousměnném provozu a nachází se pouhých 13 km od německých hranic po okresní silnici (nebo cca 46 km po dálnici).

Hlavní přednosti:

- prostorná výrobní plocha s ESD ochranou
- moderní LED osvětlení s částečnou detekcí pohybu
- regálový systém Jungheinrich
- fifo regál
- hasicí zařízení
- certifikace IATF a ISO 14001

Technické zázemí:

- stlačený vzduch: šroubový kompresor se sušičkou + záložní kompresor, vývody každé 3 m
- elektřina: přípojka 3×125 A, variabilní rozvod po celé hale
- internet: vlastní serverovna s možností klimatizací, 40/40 Mb metalicky, možnost optiky (cca 500 m), LAN zásuvky po celém objektu

Vytápění:

- 150 kW plynový kondenzační kotel Buderus stáří 2 roky / radiátory (hala) a plynový kotel Viessmann (kanceláře)
- rychloběžná vrata mezi výrobou a skladem

Ideální využití:

- elektrotechnická výroba
- lehká montáž a přesný průmysl
- provoz vyžadující ESD prostředí, stlačený vzduch, dusík nebo vyšší příkon

Dostupnost:

Objekt je okamžitě k dispozici.

Měsíční nájemné: 230 000 Kč bez DPH

Tento objekt představuje výhodnou příležitost pro investory i provozovatele, kteří hledají moderní a plně vybavený výrobní nebo skladový prostor blízko hranic s Německem.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.