

Rodinný dům 6+2kk, Dobříš

Pionýrů, Dobříš



Rezervace



Vyřizuje

Bc. Romana Havelková
Tel.: 606 113 100

GSM: 705207161

E-mail:
romana.havelkova@qara.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	146 m ²
Užitná plocha:	139 m ²	Plocha parcely:	199 m ²
Plocha zahrady:	53 m ²	Plocha sklepu:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitelů Vám nabízíme prodej řadového rodinného domu v širším centru Dobříše, v ul. Pionýrů. Dům v původní zástavbě prošel v r. 2012 kompletní rekonstrukcí, přízemí bylo rozšířeno o další obytné místnosti a byla provedena půdní vestavba, kde vzniklo obytné podkroví. To je možné užívat jako samostatný byt v rámci vícegeneračního, popř. nájemního bydlení. Podkrovní byt je přístupný krytým externím schodištěm a pro maximální využití podkrovní plochy byl instalován elektricky ovládaný vstupní poklop. Celková užitná plocha bytu v přízemí je 80,6 m², podkrovní vestavba má užitnou plochu 58,4 m². Majitelé při rekonstrukci ctili rustikální styl a používali přírodní materiály, což domu dodává punc útulnosti, pohody a zdravého bydlení (izolační ekopanely, lávová omítka, dřevěné podlahy).

Dispozice: 1. NP - zádveří, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (33,2 m²), dvě ložnice (15,5 m², 12,3 m²), chodba, koupelna a samostatné WC.

2. NP - obývací pokoj s kuchyňským koutem (26,1 m²) a tři pokoje (9,2 m², 7,2 m², 7 m²), koupelna s WC a šatna.

Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, elektřina 220/380 V, zdrojem vytápění jsou úsporné elektrické akumulární přímotopy německého výrobce zn. EVO a v obývacím pokoji jsou instalována stylová krbová kamna. Menší zahrádka domu je využívána pro pěstování bylinek i pro relaxaci u venkovního krbu.

Bydlení v Dobříši je dobrá volba pro všechny, kteří ocení soběstačnost a vybavenost tohoto města (pracovní, vzdělávací, kulturní i sportovní možnosti), přírodu za zády, a zároveň pohodovou dojezdovou vzdálenost do Prahy.

Uvedené výměry jsou pouze orientační. Podle současné vyhlášky č. 264/2020 Sb. o energetické náročnosti budov je dům v parametru primární energie z neobnovitelných zdrojů v kategorii G, v parametru ukazatelů energetické náročnosti celkové dodané energie v kategorii D. Pro další informace volejte nebo pište na níže uvedené kontakty.