

Prodej restaurace 295 m², Praha 8 - Kobylisy.

Chabařovická, 18200, Praha 8, Praha



20 150 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ilona Chládková

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 607 051 774

E-mail:

ilona.chladkova@housevip.cz

Zastavěná plocha:	301 m ²	Užitná plocha:	295 m ²
Plocha parcely:	369 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	dlážděná
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost v Praze 8 - možnost až 2,5 podlaží

Uprostřed sídliště v Chabařovicích stojí komerční objekt na vlastním pozemku, dnes využívaný jako restaurace s oddělenou částí kasina. Místo má dlouhou tradici, stálou klientelu a díky poloze mezi panelovými domy funguje každý den.

To nejdůležitější ale není současný provoz, ale je to právě investiční potenciál. Objekt může mít až 2,5 nadzemního podlaží, což z něj dělá raritu v této lokalitě. Už proběhla předběžná jednání o možnostech výstavby školky nebo zdravotnického střediska a obě varianty jsou podle úřadu realizovatelné, pokud bude mít investor dostatek prostředků.

Stávající budova je zkolaudována jako Klub s hernou, má dva samostatné vstupy, novou keramickou podlahu, plynové ústřední topení, vzduchotechniku a napojení na všechny městské sítě. Venkovní terasa přirozeně navazuje na okolní zeleň a je oblíbeným místem místních obyvatel.

Díky blízkosti metra Ládví, kompletní občanské vybavenosti a vysoké koncentraci obyvatel jde o místo, které má stabilní poptávku po službách i komunitních funkcích.

Pokud hledáte projekt, který má hodnotu už dnes, ale skutečnou sílu ukáže až s novou výstavbou, tohle je přesně ta adresa.