

Prodej rodinného domu 250 m², Plumlov - Soběsuky

79803, Soběsuky, Plumlov



4 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Adam Brok
Tel.: 773 022 220
GSM: +420 773 022 220
E-mail:
info@explicitreality.cz

| | | | |
|-------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|---------------------|
| Poloha objektu: | rohový | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | před rekonstrukcí | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 565 m ² |
| Užitná plocha: | 250 m ² | Plocha parcely: | 1361 m ² |
| Ostatní: | Parkoviště | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; autobus | Komunikace: | asfaltová |
| Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Telekomunikace: | Telefon; Internet |
| Plyn: | Individuální | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: ID 02528

V klidné části obce Soběsuky nabízím k prodeji rodinný dům o dispozici 4+KK s velkým potenciálem k rekonstrukci. Nemovitost nabízí užitnou plochu 250 m² a stojí na rozsáhlém pozemku o velikosti 1 361 m², díky čemuž poskytuje dostatek prostoru pro rozšíření, zahradu, relaxační zónu nebo další stavby. Zastavěná plocha činí 565 m², což umožňuje velmi komfortní využití interiéru i hospodářských částí.

Uvnitř domu se nachází prostorná kuchyň propojená s obývacím pokojem, která tvoří hlavní rodinné zázemí. Dále je zde ložnice, další pokoj vhodný jako dětský či hostinský a dílna nebo pracovna, která poslouží každému, kdo potřebuje vlastní prostor pro práci, koníčky nebo domácí dílnu. Součástí domu je také samostatné WC a koupelna vybavená

vanou a umyvadlem.

Dům je určen k rekonstrukci, což umožňuje budoucímu majiteli upravit jej přesně podle vlastních představ. Přínosem je i technické vybavení - elektřina je zajištěna fotovoltaikou, voda je čerpána z vlastní studny a odpad je řešen septikem, přičemž je možné napojit se i na obecní kanalizaci. Tato kombinace poskytuje značnou energetickou a provozní úsporu.

Těšíme se na společné setkání na prohlídce.
Adam Brok & Explicit Reality

Nemovitost se nachází v tiché a bezpečné části obce, ideální pro rodiny, pro ty, kteří hledají soukromí, nebo pro kohokoliv, kdo chce uniknout ruchu města. Zároveň je místo v dobrém dosahu Plumlova a Prostějova, což zajišťuje pohodlnou dostupnost služeb, škol, obchodů i volnočasových aktivit.

Tento dům je skvělou volbou pro každého, kdo touží vytvořit si vlastní domov od základů a přetvořit jej podle svých přání. Díky velkému pozemku, fotovoltaice a možnosti kompletní modernizace jde o nemovitost s jedinečným potenciálem.