



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 250188

## Prodej stavebního pozemku o rozloze 4.295 m<sup>2</sup> v Losiné u Plzně

Losiná



**10 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Štěpánek**

**GSM:** +420 720 704 275

**E-mail:**

[jan.stepanek@taurum.cz](mailto:jan.stepanek@taurum.cz)

**Celková plocha:** 4 295 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; elektřina

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** silnice

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představuji k prodeji stavební pozemek vhodný pro výstavbu několika rodinných domů v obci Losiná u Plzně.

Podívejte se na samostatnou stránku pozemku - odkaz ve videoprohlídce .

Pozemek o celkové rozloze 4.295 m<sup>2</sup> je dle územního plánu veden jako zastavitelná plocha určená k bydlení. Na základě vypracované studie je zde možné realizovat výstavbu přibližně sedmi rodinných domů. Pozemek je téměř rovinný a na jeho okraji se nacházejí inženýrské sítě (elektřina a voda). Kanalizace je vzdálená pouze několik desítek metrů u vedlejších rodinných domů.

Pozemek doporučuji zejména díky výborné dopravní dostupnosti - do centra Plzně je to přibližně 20 minut jízdy autem a do obce jezdí také pravidelná autobusová linka. Losiná nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost: místní úřad, několik obchodů, restaurace, mateřskou školu, dětské hřiště, sportoviště i koupaliště. Velkou předností pozemku je nejen jeho umístění na okraji obce, ale také krásný výhled do krajiny. Přímě z pozemku je vidět i blízký hrad Radyně.

Pro koupi pozemku zajišťuji kompletní realitní i právní servis, včetně možnosti financování hypotečním úvěrem.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat:

Jan Štěpánek

TAURUM reality

Uvedené výměry jsou orientační.