

Prodej bytu 2+kk, 52,52m², ul. Černomořská, Praha - Vršovice

Černomořská, Praha 10, Praha



8 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Markéta Pávková

Tel.: 222 727 222

GSM: +420739486533

E-mail:

marketa.pavkova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji investiční byt v oblíbené lokalitě "Pražská Paříž" neboli Praha 10 - Vršovice, ulice Černomořská.

- dispozice bytu 2+kk (52,52 m²) v 1.NP, které je díky umístění domu ve svahu 2.NP
- prostorná předsiň se samostatnými vstupy do obou pokojů a do koupelny (koupelna se sprchovým koutem a s WC)
- celý dům po kompletní rekonstrukci v r. 2007 - nové příčky, stoupací rozvody, výtah, nová kotelna (centrální ohřev plynem)
- v bytě dubová plovoucí podlaha, dveře dýha, repasovaná špaletová okna
- nízké provozní náklady
- jihozápadní orientace
- aktivní SVJ

Chcete mít jistotu návratnosti investice?

V současné době je byt využíván majitelem jako kancelář ke konzultacím a pro fyzioterapii. Při prodeji bude uzavřena nájemní smlouva se stávajícím majitelem k pokračování provozu jeho činnosti minimálně na dobu 3 až 5 let, čímž si

zajistíte jistotu obsazenosti nemovitosti.

Byt se nachází v klidné ulici v těsné blízkosti parku Grébovka. Lokalita je skvělou kombinací historického kouzla, moderní gastronomie a kaváren, klidných zákoutí i zeleně a výborné občanské vybavenosti. Čtvrť nabízí stylové podniky, parky i možnost pohodlného života s dostupností do centra, což ji dělá atraktivní pro různé životní etapy.

Zaujala Vás tato nemovitost? Neváhejte a vyplňte zájem o prohlídku na realitním serveru - přijdou vám do emailu informace k bytu a možnost rezervace prohlídky bytu. Těším se na Vás.