



Prodej - Byty

číslo zakázky: 133772

Prodej bytové jednotky 3kk v cihlovém domě

Frýdek-Místek



3 390 000 Kč

za nemovitost

Při rychlém jednání sleva
možná



Vyřizuje

Miloslav Liberda

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně k prodeji byt po rekonstrukci, s dispozicí 3kk v cihlovém domě se čtyřmi byty, umístěný v klidné okrajové lokalitě katastru Frýdek. Jedná se o byt v 2. NP k trvalému bydlení nebo jako investice k dalšímu pronájmu. Výhodou vlastnictví tohoto bytu je jistota parkování hned u domu na pozemku, který

mají vlastníci těchto 4 bytů dlouhodobě pronajatý od města pouze pro vlastní užívání. Okna v b.j. byly vyměněné za nové plastové, nové obložkové zárubně včetně nových vnitřních dveří, podlahy jsou plovoucí s kombinací keramické dlažby, omítky jsou vápenné štukové. El. instalace je nová v mědi, nové jističe, rozvody vody a odpadů v bytové jednotce jsou již v plastu. Úsporné ekologické vytápění el. podlahovými rohožemi, bytovou jednotku je možnost napojit na komín krbovou vložkou nebo krbovými kamny. Ohřev vody zajistil vlastník el. bojlerem umístěným v koupelně. Výhodou této zrekonstruované b.j. je, že si noví majitelé vyberou kuchyňskou linku již podle sebe a tato skutečnost je již zohledněna v ceně. Celková podlahová plocha bytu činí 73,11 m². K nabízené bytové jednotce patří klasická 2 m² sklepní kóje a další sklepní místnost. Velikost sklepu k této k b.j. tak činí 17 m² celková užitková plocha včetně bytu je 90 m². Jelikož PENB nebyl ještě zpracován, zobrazuje se energetická hodnota "G". Pro bližší informace volejte makléře. Do konce února 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.