



RK BOHATÝ TÁTA

Prodej - Byty

číslo zakázky: **01339**

Prodej bytu 1 + kk, cihla, 35 m², centrum, Praha 1 - Staré Město, ul. Konviktská.

Konviktská, Praha 1, Praha



12 000 000 Kč

za nemovitost

konečná cena



Vyřizuje

Miroslav Vuong

Tel.: 778 081 001

GSM: +420778081001

E-mail:

vuong@rkbohatytata.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Tento soukromý byt v srdci Starého Města - Prahy 1 - nabízí výjimečnou kombinaci: zajímavou investici s potenciálem zisku, atraktivní ekonomickou perspektivu a vysokou úroveň komfortu v centru města. Optimální dispozice, nádvoří ve třetím patře, byt o rozloze 33 m² s 2 m² suterénu, rovné stropy vysoké tři metry, velká okna, samostatná kuchyň, prostorná koupelna a praktická chodba zaručují vysokou funkčnost bez plýtvání prostorem a soukromí.

Budova je památkově chráněná, zabezpečená ostrahou a má velký fond na rekonstrukci. To nabízí nižší měsíční nájemné a budova se dále může pochlubit společnou terasou s fontánou, novými výtahy, ústředním topením a ohřevem vody a optickým internetem.

Investujete zde nejen do bytu nebo lokality, ale do jedinečné kombinace stylu, komfortu a dlouhodobé hodnoty. Budova se nachází na ulici, která spojuje praktické moderní bydlení s autentickou atmosférou historické Prahy. Vynikající docházková vzdálenost do parků, kulturních památek, kaváren a dopravy. Ideální pro bydlení, možnost investice, rozšíření jmění, možné budoucí dědictví i vlastnictví aktivního majetku pro dlouhodobý či krátkodobý pronájem.