

Podnájem ateliéru 2+kk, 67,6 m², Brno - Zábrdovice, ul. Auerswaldova, novostavba, první nájemník

Auerswaldova, 61400, Brno-sever, Brno

**22 000 Kč**

za měsíc

+ 4 000,- Kč zálohy na služby + depozit + provize RK



Vyřizuje

Tomáš Hofírek

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 777 358 948

E-mail: tomas@bravis.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k podnájmu moderní ateliér 2+kk, který se nachází v novostavbě na ulici Auerswaldova v městské části Brno - Zábrdovice.

Ateliér je umístěn ve 2. nadzemním podlaží novostavby s výtahem. Díky výměře 67,6 m² působí vzdušným dojmem.

Výhoda prvního nájemníka.

Dominantou ateliéru je obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je vybaven kvalitní kuchyňskou linkou včetně vestavěné trouby, varné desky, digestoře, lednice s mrazákem a myčky.

Obývací část s ložnicí se nabízí nevybavené a je zde tak možnost vlastního nábytku.

Koupelna je vybavena vanou, toaletou, umyvadlem se skříňkou, topným žebříkem a přípojkou na pračku.

V ateliéru je podlahové vytápění, elegantní vinylové podlahy, rekuperace v pobytových místnostech, velkoformátová okna s trojskly a koupelna v čistém, moderním designu. Nízké provozní náklady jsou díky PENB třídy B samozřejmostí. V domě je na výběr z více jednotek.

Možností podnájmu je garážové stání, které zajišťuje pohodlné a bezproblémové parkování přímo v domě.

Dům se nachází v Zábrdovicích s dobrou dostupností do centra města - v blízkosti jsou zastávky MHD, obchody, kavárny i fitness centrum. Lokalita je ideální pro jednotlivce či pár, kteří hledají komfortní a moderní bydlení v

blízkosti centra Brna.

Dopravní dostupnost je vynikající, s rychlým napojením na městský okruh a do všech částí města.

Prohlídka je možná po domluvě s uvedeným makléřem.