

Prodej bytu 2+1, 65 m², Týn nad Vltavou, ul. Hlinecká

Hlinecká, Týn nad Vltavou

**2 890 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Ivana Hubináková**Tel.:** 725 838 719**GSM:** +420725838719**E-mail:**ivanahubinakova-realtisnluzby@seznam.czuzby@seznam.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+1 (původní dispozice 3+1), podlahová plocha 65 m², dva balkony, nacházející se v 1. patře zatepleného panelového domu, výtah. Byt je v osobním vlastnictví, má zděné jádro včetně nových rozvodů, plastová okna, měřáky na vodu a topení. V obývacím pokoji je plovoucí podlaha, v kuchyni a pokoji PVC, v koupelně, předsíni a na toaletě je dlažba. Bytovou jednotku tvoří vstupní chodba, neprůchozí pokoj se vstupem na balkon, obývací pokoj s prostorem na spaní, kuchyně se vstupem na balkon, koupelna a samostatná toaleta. K bytové jednotce náleží místo klasické sklepní kóje část místnosti ve společných prostorách domu. Orientace bytu jihozápad a severovýchod. Byt je vybaven kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem, digestoří, myčkou, lednicí s mrazákem a vestavěnými skříněmi v předsíni. Poblíž domu je mateřská školka, základní škola, obchody, restaurace a nové prostorné hřiště. Centrum města, kde je veškerá občanská vybavenost cca 7. minut chůze. S financováním této nemovitosti vám ráda pomohu.