

Pronájem skladovacích a výrobních prostor - 912 m², Průmyslová ul., Kosmonosy

Průmyslová, Kosmonosy

**120 000 Kč**

za měsíc

+ odměna kanceláře

Vyřizuje

David Kupka**Tel.:** 603152066**GSM:** 603152066**E-mail:**david.kupka@kuzopartners.cz

Počet podlaží objektu:	1	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Plocha kanceláří:	912 m ²
Druh prostor:	Skladovací	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Komunikace:	betonová	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zděnou výrobní či skladovací halu s možností samostatného vytápění.

Hala o výměře 310 m² je doplněna přilehlými venkovními skladovacími a manipulačními plochami, které společně se zadní příjezdovou komunikací tvoří celkovou plochu 868 m². K dispozici je také samostatný, uzamykatelný sklad o velikosti 44 m².

Objekt se nachází v areálu v Průmyslové ulici v Kosmonosech, s možností vjezdu i pro nákladní dopravu.

Areál má výborné napojení na dálnici D10 a nachází se v těsné blízkosti výrobního závodu Škoda Auto a.s. Prostory jsou k dispozici ihned.

Dispozice a plochy:

- Hala, sklad, kancelář, kuchyňka, šatna a sociální zařízení: 310 m²
- Samostatný sklad: 44 m²
- Venkovní skladovací a parkovací plocha (přední část): 116 m²
- Venkovní skladovací a parkovací plocha (zadní část): 127 m² a 175 m²
- Zadní příjezdová komunikace: 140 m²