

Prodej bezbariérového nebytového prostoru 3+1 (60 m²) Praha 4 ulice Matúškova

Matúškova, 14900, Praha 11, Praha



7 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Obchodní Oddělení
Tel.: 775223022
GSM: 775223022
E-mail:
info@rohanreality.cz

Plocha kanceláří:	60 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tento prostor je ideální pro kanceláře, sídlo firmy spojené s bydlením, služby nebo e-shop | Praha 11 - Háje, u Hostivařského lesoparku, velké parkoviště před domem.

Nabízíme k prodeji reprezentativní a velmi dobře dispozičně řešený nebytový prostor o velikosti cca 60 m² v osobním vlastnictví, umístěný v přízemí zatepleného panelového domu s bezbarierovým přístupem v žádané lokalitě Praha 11 – Háje.

Prostor je ihned volný a vhodný pro široké spektrum podnikatelských aktivit.

Tato nemovitost představuje výjimečnou příležitost pro firmy, investory i podnikatele, kteří hledají pracovní prostory s flexibilním využitím, skvělou dostupností a možností dalšího zhodnocení.

Dispozice a využití

Prostor má dispozici 3+1, přičemž všechny místnosti jsou samostatné a neprůchozí. Dispozice nabízí maximální variabilitu:

hlavní kancelář či jednací místnost

další samostatná kancelář

místnost vhodná jako sklad, archiv, meeting room nebo zázemí pro zaměstnance

samostatná kuchyň jako zázemí pro tým

(Další fotografie připravujeme.)

Díky současnému statutu nebytového prostoru lze jednotku využít jako:

sídlo firmy / administrativní kanceláře,

zázemí e-shopu,

služby (poradna, studio, ordinace, péče, masáže),

provozovna,

nebo jako kombinace kanceláří a skladových prostor.

Možnost rekolaudace na byt

Velmi atraktivní bonus představuje reálná možnost rekolaudace na bytovou jednotku, což výrazně zvyšuje investiční hodnotu a dává nové možnosti budoucímu majiteli – prostor lze držet jako komerční, nebo jej časem proměnit na klasické bydlení.

Hlavní přednosti prostoru

Osobní vlastnictví – možnost financovat hypotékou

Ihned volné – okamžitý start podnikání bez čekání

Bezbariérový přístup – ideální i pro klienty s omezenou mobilitou

Skvělá dopravní dostupnost – metro Háje cca 10 minut pěšky

Hostivařský lesopark přes ulici – výborné prostředí pro zaměstnance

Nízké měsíční náklady

Vstup na čip – vyšší bezpečnost

Velké parkoviště přímo před domem

Samostatné neprůchozí místnosti – ideální rozdělení pro kancelářský provoz

Lokalita

Prostor se nachází v klidné, zelené a žádané části Prahy – Háje.

V docházkové vzdálenosti najdete:

obchody a kavárny,

restaurace a služby,

školy, školky a zdravotnická zařízení,

výbornou MHD dostupnost.

Blízkost Hostivařského lesoparku přináší příjemné prostředí pro zaměstnance i klienty, vhodné pro odpočinek či volnočasové aktivity.

Investiční potenciál

Prostor je vhodný jak pro vlastní podnikání, tak jako investice:

okamžitá možnost pronájmu kancelářím nebo službám,

možnost rekolaudace na byt,

lokalita s dlouhodobě rostoucí poptávkou,

nízké provozní náklady a bezbariérový vstup – vysoká atraktivita pro různé typy nájemců.