

Prodej bytu 3+kk s terasou, novostavba, centrum města, ul. Fráni Šrámka Č. B.

Fráni Šrámka, České Budějovice



12 395 000 Kč

za nemovitost

+ možnost přikoupit
garážové parkovací stání a
garáž pro jednostopá
vozidla



Vyřizuje

Bc. Petra Puschnerová

Tel.: 733 785 785

GSM: +420739332258

E-mail:

petra.puschnerova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	163 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Komfort rodinného domu. Výhody města.

To nabízí nadstandardně prostorný byt 3+kk č. 205 s velkou terasou, dvěma koupelnami a šatnami. Ideální volba pro ty, kteří chtějí prostor, klid a kvalitu bez kompromisů.

Už při vstupu vás přivítá mimořádně prostorná předsíň o velikosti 18 m², která bez problémů funguje jako velkokapacitní šatna. U pokoje se nachází další samostatná místnost – ideální jako walk-in šatna, pracovna, fitness nebo hobby místnost.

Dominantou bytu je velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem a praktickou spíží, jehož plocha odpovídá bytu

1+kk. Ložnice je umístěna v klidové části bytu a nabízí maximální soukromí – disponuje vlastní šatnou a koupelnou. Druhá, prostorná koupelna je situována centrálně a je pohodlně dostupná z celého bytu.

Skutečnou třešničkou na dortu je rozlehlá terasa do tvaru L, částečně krytá, která poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, posezení i zeleň. Vstup na terasu je ze všech obytných místností – přes francouzská okna nebo velkoformátový posuvný HS portál. Samozřejmostí jsou předokenní žaluzie. Byt je orientován na jih a západ, směrem do klidného vnitrobloku.

Součástí ceny je sklepní kóje na patře.

Možnost dokoupení krytého parkovacího stání v 1. NP

Možnost dokoupení uzamykatelné garáže pro jednostopá vozidla ve vnitrobloku.

Standardy provedení:

dřevěné dubové podlahy

interiérové dveře SAPELI – Elegant Komfort

rozetové kliky FO-NAXOS-HR

dlažby a obklady RAKO

koupelnový nábytek Sapho Kare

baterie a sanita Hansgrohe

sprchové zástěny Hüppe

podlahové vytápění

Rozměry na kartě bytu jsou pouze orientační.

Další informace na stránkách projektu.