Prodej - Byty číslo zakázky: **27947**

Prodej bytové jednotky 3+1, sklep, garáž, ulice Pražská, Havlíčkův Brod

Pražská, 58001, Havlíčkův Brod

4 995 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Václav Duben
GSM: 608 711 656
E-mail:
duben@reality11.cz

Dispozice bytu:	3+1	**Podlaží v domě:**	2
Počet podlaží v domě:	3	**Celková podlahová plocha:**	64 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Popis vybavení:**	dle dohody
Umístění objektu:	sídliště	**Voda:**	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	**Topení:**	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	**Energetická náročnost:**	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi velmi pěknou a prostornou bytovou jednotku o dispozici 3+1 o obytné ploše 64m², která se nachází ve 2.patře zděného bytového domu v lokalitě ulice Pražská, Havlíčkův Brod. K bytové jednotce náleží také velký sklep o výměře 13 m² a samostatná uzavíratelná garáž (19 m²), což je v této části města mimořádně atraktivní a vyhledávané. Bytová jednotka je prakticky řešena a nabízí dostatek prostoru pro rodinu i jednotlivce, kteří vyžadují větší komfort. Dispoziční členění: Obývací pokoj (17 m²), Kuchyně (8,4 m²), Ložnice (11,3 m²), Pokoj (18,6 m²), Koupelna a WC (5,0 m²), Chodba (3,6 m²). Bytová jednotka působí vzdušně a díky oknům orientovaným na dvě světové strany nabízí příjemné světlo po celý den. Bytová jednotka je po kompletní rekonstrukci a je připravena k okamžitému užívání. Výhodou je prostorný sklep (13m²), skvělý pro uložení sportovního vybavení, kol či dílnu. Máme pro vás připravenou 3Dvirtuální prohlídku od společnosti 3Dvirtualcz, na vyžádání vám zašleme odkaz a půdorys bytové jednotky. K bytu je k dispozici garáž umístěná u domu, která poskytuje komfortní parkování v zimě i v létě a řeší častý nedostatek parkovacích míst v okolí. Havlíčkův Brod, ulice Pražská je velmi oblíbená a strategická lokalita s perfektní dostupností do centra města i na výpadovku směr Praha či Žďár nad Sázavou. V pěší vzdálenosti najdete supermarkety a menší obchody, základní školu, mateřskou školu, zdravotní služby, autobusové zastávky, sportoviště a zeleň. Jedná se o ideální místo pro klidné rodinné bydlení. Výhody této bytové jednotky prostorný sklep

13 m², vlastní garáž 19 m², slunný byt 3+1, zajímavá lokalita, vhodné jak pro vlastní bydlení, tak na investici, možnost financování hypotékou. V případě zájmu o další informace, kontaktujte makléře společnosti. Ev. číslo: 27947.