

Pronájem bytu 2+1 63,5m² v osobním vlastnictví s lodžii a sklepem, Praha 4, Braník

Branická, Praha 4, Praha



24 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Bc. David Pochyba

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420734829455

E-mail:

david.pochyba@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 2+1 s podlahovou plochou 63,5 m², umístěný ve 3. patře udržovaného cihlového domu. Součástí bytu je lodžie (1,2 m²) a sklepní kóje (1,9 m²). Byt právě prošel částečnou rekonstrukcí - nové podlahy, výmalba, nová kuchyňská linka se spotřebiči a lehká renovace koupelny. Díky dvěma prostorným samostatným pokojům je vhodný jak pro menší rodinu, tak pro dvě pracující osoby, které ocení dostatek soukromí.

Byt se pronajímá nezařízený a je určen maximálně pro 3 osoby.

Nájemné: 24 500 Kč / měsíc

Poplatky: cca 5 000–7 000 Kč dle počtu osob

Kauce: 49 000 Kč

Provize RK: 1 měsíční nájemné + DPH

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. V pěší vzdálenosti jsou obchody, školy, školky, lékárna, lékař, restaurace i kavárny. K aktivnímu odpočinku slouží cyklostezky podél Vltavy, sportoviště, plavecký stadion Podolí a lesopark Dobeška. Zastávky tramvají, autobusů i vlaková stanice Praha-Braník jsou pár minut chůze, centrum Prahy dostupné do cca 15 minut.

K nastěhování: ihned.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

PENB: G (údaj není k dispozici).