

Prodej domu 120 m², pozemek 1.737 m²

73534, Stonava



7 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	1737 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím rodinný dům o dispozici 4+kk ve vyhledávané lokalitě v obci Stonava, zkolaudovaný v roce 2010. Dům je kompletně zateplený polystyrenem, půdní prostor je izolovaný foukanou izolací včetně štítů, střecha Bramac.

Dispozice:

- 1. NP: prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem včetně spotřebičů (indukční deska, elektrická trouba, myčka), koupelna s WC, předstíh, garáž.
- 2. NP: ložnice, 2 pokoje, koupelna s WC, prostorný balkon přístupný z koupelny i ložnice.

Dům prošel částečnou rekonstrukcí. Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem s možností dálkového ovládání v kombinaci s podlahovým vytápěním a radiátory, případně krbem. Ohřev vody zajišťuje el. bojler. Dům je napojen na kanalizační a vodovodní řád, elektrická přípojka 230 V / 380 V, plyn na hranici pozemku.

Součástí prodeje je rovinný, oplocený pozemek o celkové výměře 1737 m², kde se kromě ovocných keřů a stromů nachází zahradní domek, pergola, terasa a jezírko. Součástí stavby je také prostorná garáž se sekčními vraty na dálkové ovládání, stejně jako příjezdová brána. Zabezpečení GSM alarmem zajišťuje ochranu domu s možností napojení na pult centrální ochrany.

Dům je situován na velmi klidném místě, na konci ulice u lesa. Veškerá občanská vybavenost – škola, školka, obchod, lékař, restaurace, zastávka autobusu - v dosahu chůze. Do okolních měst (Karviná, Český Těšín, Havířov, Ostrava) trvá jízda autem jen pár minut.

V případě zájmu mě lze kontaktovat prostřednictvím zpráv na komunikační platformě. Nabídka je určena pouze pro přímé zájemce. RK prosím nevolat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/971893-nabidka-prodej-domu-stonava>