

Prodej bytu 3+1, 90 m², OV, Nepomyšl

43971, Nepomyšl



2 000 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Sýkorová Nikola**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 o výměře 90 m² v klidné části obce Nepomyšl. Původní dispozice bytu byla 4+1, byla odstraněna příčka a následně předěláno na 3+1. Dveře v bytě zůstali možnost opětovného postavení příčky a obnovení místnosti. Nemovitost se nachází v přízemí. Byt je v dobrém stavu a nabízí komfortní bydlení s dostatkem světla a prostoru pro celou rodinu. Vytápění je zajištěno elektrokotlem, což umožňuje efektivní regulaci teploty. Součástí nemovitosti je také prostorný sklep, který poskytuje dodatečný úložný prostor. V bytě jsou velice nízké měsíční náklady na bydlení, neplatí se zde fond oprav vhodné pro investory, čistý výnos 7000 Kč. Je zde laciný kubík vody. Plyn v obci není. Okolí nabízí klidné prostředí s dobrou dostupností služeb a občanské vybavenosti. Ideální příležitost pro ty, kteří hledají útulné bydlení mimo ruch velkoměsta. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.