

## K PRONÁJMU - vybavený pokoj (1 ze 3) pro 1 osobu ve zrekonstruovaném bytě 3+1 - u univerzity ČB

J. Opletala, České Budějovice



### 5 500 Kč

za měsíc

Výše nájemného obsahuje zálohy na energie, ale ne kauci ani jednorázovou provizi RK.



Vyřizuje

**Anika Bártlová**

**Tel.:** 606 113 100

**GSM:** +420720546705

**E-mail:**

[anika.bartlova@bartlgroup.cz](mailto:anika.bartlova@bartlgroup.cz)

|                               |                            |                                  |                       |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                     |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 9                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 67 m <sup>2</sup>     |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                   | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                 |
| <b>Vlastnictví:</b>           | družstevní                 | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>      |
| <b>Umístění objektu:</b>      | sídlště                    | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>                     | Vodovod               |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon; Internet          | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod              |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                 | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelová televize     |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                       |

### POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

hledáme nový, spolehlivý a slušný kolektiv do tohoto prostorného a dobře dispozičně řešeného bytu 3+1 o velikosti 65 m<sup>2</sup>, který se nachází v bytovém domě v ulici J. Opletala, tedy v oblasti, která je dlouhodobě vyhledávaná studenty právě díky své poloze a skvělé dostupnosti k univerzitám a občanské vybavenosti. V bytě se nachází 3 pokoje - 2x dvoulůžkový a 1x jednolůžkový.

Kousek od domu se nachází několik zastávek MHD, což zajišťuje rychlé propojení s celým městem. Fakulty Jihočeské univerzity jsou dostupné v docházkové vzdálenosti nebo několik minut jízdou MHD- ideální prostředí pro studenty, kteří chtějí skloubit studium s městským životem. Mimo jiné se v okolí domu nachází několik supermarketů, restaurací, pošta, lékárna i kino.

Bytová jednotka je po rekonstrukci, udržovaná, plně vybavená a připravená k okamžitému nastěhování. Dispozice je velmi praktická: vstupní chodba s šatnou poskytuje dostatek úložného prostoru, dále je zde samostatné WC, koupelna s vanou, kuchyně s jídelním stolem a 3 plně vybavené studentské obytné pokoje. Neprůchozí pokoje nabízejí ideální podmínky s dostatkem soukromí a celkově komfortní prostor.

Dům je napojen na městské inženýrské sítě. Elektřina i plyn se nepřepisují na nájemce. Internet si nájemci zajišťují sami dle vlastní volby poskytovatele, přičemž v této lokalitě je dostupných několik vysokorychlostních variant.

Měsíční nájemné na osobu činí 5.500,- Kč, z toho 4.600,- Kč nájem a 900,- Kč zálohy na energie (vytápění, plyn, elektřina, voda, služby, ...). Nájemné vč. záloh na energie činí celkem za tento pokoj 5.500,- Kč/měsíc (1 lůžko). Vratná kauce je splatná při předání bytu a je stanovena na 5.000,- Kč/osoba. Provize RK za bezpečné zprostředkování nájmu činí 5.000 Kč vč. 21 % /osoba a je splatná při rezervaci nájmu.

Do bytu hledáme slušné, ohleduplné a pořádkumilovné nájemce, kteří ocení bydlení v praktické lokalitě v Českých Budějovicích.

Pokud vás nabídka zaujala a vidíte se jako vhodní zájemci, neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku. Prosím volejte na číslo: +420 602 404 571. Těšíme se na viděnou, Bartlgroup.