

Prodej rodinného domu, 148 m², Habartov

35709, Habartov

**6 363 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Kaštánková Petra**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	148 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nádherný rodinný dům v obci Habartov- Úžlabí, který prošel poslední rekonstrukcí v roce 2022. Dům má užitnou plochu 148 m² a celkovou plochu pozemku 2335 m², je ideální volbou pro rodinu hledající pohodlí a klid s docházkovou vzdáleností do školy, na cyklostezku, jezero, inline dráhu. Dům má dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží, celkově o dispozici 5 + KK. Vzhledem k množství střešních oken, je celé podkroví prosvětlené. Půda umožňuje uskladnění sezonních věcí. Dům může být vytápěn plynovým kotlem, krbovými kamny nebo kotlem na tuhá paliva, dále je napojen na kanalizaci a veřejný vodovod. Vedle terasy se nachází letní kuchyň s WC a sprchovým koutem. Stodola slouží jako dílna a kůlna na nářadí. Zabudovaná nádrž na dešťovou vodu s čerpadlem. Vjezdová vrata jsou na elektrický pohon. PENB se zpracovává. Pro více informací mne neváhejte kontaktovat.