

## Prodej rodinné domy, 228 m<sup>2</sup> - Šanov

Dlouhá, 67168, Šanov



**5 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Radek Hajtol**

**GSM:** +420 723 533 533

**E-mail:**

[hajtol@iscentrum.cz](mailto:hajtol@iscentrum.cz)

|                               |                            |                                 |                                  |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 228 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 228 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 617 m <sup>2</sup>               |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 482 m <sup>2</sup>         | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                    | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                         |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové         | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prostorný rodinný dům v malebné a klidné venkovské lokalitě.

Dům o dispozici 5+kk nabízí dostatek místa pro pohodlné bydlení vícečlenné rodiny. V přízemí najdete světlý obývací prostor s kuchyní, dva prostorné pokoje, koupelnu s vanou a samostatné WC.

V patře pak dva opravdu velké pokoje, každý s vlastní terasou, a koupelna se sprchovým koutem a WC.

Hrušovany jsou vzdálené pouhých 5 km, Hevlín 10 km a krásný Mikulov jen 25 km.

Dále obec Šanov disponuje občanskou vybaveností jako škola, školka, hospůdka, obchod, sportovní centrum, dům pro seniory, obecní úřad a jiné. Obec Šanov je velmi hezké a klidné místo blízko měst.

Zvláštností tohoto domu je částečně podzemní podlaží s přímým vstupem na zahradu, letní kuchyně, posezení na

terase, zázemí pro domácnost či hobby. Nechybí ani technická místnost, prádelna, další úložné prostory a WC.

více fotografií na našich webových stránkách.

Pokud Vás nabídka zaujala, rádi Vám poskytneme více informací nebo domluvíme prohlídku.