

## Prodej bytu 2+kk, 43 m<sup>2</sup>

Drimlova, 15500, Praha 13, Praha



**5 999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ivo Čech**

**Tel.:** +420 730684252

**GSM:** +420 730684252

**E-mail:** [ivo.cech@qara.cz](mailto:ivo.cech@qara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídlště	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme přízemní jednotku 2+kk, po rekonstrukci.

Bytová jednotka je vhodná jako startovací nebo investiční byt.

- nové rozvody elektřiny
- nové radiátory typu Radik
- podhledy
- laminátová podlaha a keramická dlažba
- dálkové vytápění + topný žebřík v koupelně
- plastová okna s dvojskly

- příprava na kuchyňskou linku (majitelem nebude instalována)

Orientační velikost místností:

Obývací pokoj: 16,23 m<sup>2</sup>

Kuchyňská kout: 4,64 m<sup>2</sup>

Ložnice: 12,08 m<sup>2</sup>

Koupelna: 2,27 m<sup>2</sup>

Předsíň: 6,66 m<sup>2</sup>

Toaleta: 1,1 m<sup>2</sup>

-----  
Celkem: 42,98 m<sup>2</sup>

+ sklepní kóje: 2,93 m<sup>2</sup>

Na nemovitosti neváznou žádné úvěry/hypotéky. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:  
<https://qara.cz/nemovitosti/prodej-bytu-2kk-43-m2-2/>