

## Rodinný dům 5+kk v Třebлатu - Ondřejově: příroda, klid a skvělá dostupnost do Prahy

Výstavní, Ondřejov



**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Nada Laštůvková**

**Tel.:** 733 746 846

**GSM:** +420602938111

**E-mail:**

[nada.lastuvkova@re-max.cz](mailto:nada.lastuvkova@re-max.cz)

|                        |                    |                                 |                     |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová             |
| <b>Stav objektu:</b>   | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                   |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 217 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 286 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 1078 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 861 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce    |
| <b>Komunikace:</b>     | asfaltová          | <b>Telekomunikace:</b>          | Internet            |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace         | <b>Ostatní rozvody:</b>         | Satelit             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízím ke koupi prostorný a světlý dům o dispozici 5+kk v žádané, klidné obci Třeblat. Ideálním místě pro pohodlné rodinné bydlení kousek od Prahy.

Dům kolaudovaný v roce 2011 má užitnou plochu 286 m<sup>2</sup> a stojí na pozemku o velikosti 1 078 m<sup>2</sup>, který nabízí dostatek prostoru pro relax, děti, zahradu i další využití.

Srdcem domu je velký obývací prostor s kuchyní a jídelnou, kde dominuje krb. Dodává místu příjemné teplo i atmosféru domova. V listopadu bylo instalováno nové tepelné čerpadlo, které výrazně snižuje provozní náklady, takže bydlení je nejen komfortní, ale i úsporné.

Dispozice dále zahrnuje čtyři prostorné pokoje, dvě koupelny s podlahovým vytápěním, velkou technickou místnost a

vytápěnou garáž.

Velkou předností je zahrada se vzrostlými a ovocnými stromy doplněná prostornou terasou, kterou využijete pro letní posezení, grilování i dětské hry.

Na pozemku najdete dvě vrtané studny. Dům je připojen na veřejnou kanalizaci, má elektrinu v mědi a je připraven pro instalaci zabezpečovacího systému. K dispozici je také pozemní anténa.

Do Prahy se pohodlně dostanete kombinací autobusu a vlaku. Z Třeblatu jezdí přímé autobusové spoje do Říčán a Strančic, kde navazuje rychlé vlakové spojení (linka S9). V centru Prahy jste za 30-40 minut, což oceníte při každodenním dojíždění i při plánování rodinného života.

Třeblat nabízí venkovský klid s výbornou dostupností Prahy. V okolí najdete přírodu Voděradské Bučiny, přírodní park Velkopopovicko, cyklostezky, naučné trasy i hvězdárnu Ondřejov. Nová základní a mateřská škola i základní služby jsou v docházkové nebo blízké vzdálenosti.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) je v přípravě a bude dodán. Z tohoto důvodu je v inzerci uvedena energetická třída G.

Ráda vám dům osobně ukážu. Naživo působí ještě lépe než na fotografiích. Zavolejte a domluvme si termín, který vám bude vyhovovat.